

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL HUNEDOARA

COLEGIUL PREFECTURAL
AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementărilor pe care primăriile trebuie să le respecte la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor afectate de construirea autostrăzii în județul Hunedoara și autorizarea executării unor lucrări de construcții

Colegiul Prefectural al județului Hunedoara;

Întrunit în ședința din data de 31 ianuarie 2014, conform Ordinului Prefectului nr. 7/28.01.2014;

În temeiul prevederilor art. 90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 897/798/2005 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, precum și ale Ordinului nr. 799/2012 al ministrului mediului și pădurilor privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor

În temeiul prevederilor art. 7 din Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului și art. 11 din Regulamentul de funcționare a Colegiului Prefectural al județului Hunedoara, aprobat prin Ordinul Prefectului nr. 340/2010,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă reglementările pe care trebuie să le respecte primăriile comunelor care vor fi traversate de viitoarea autostradă Lugoj – Deva, la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor afectate de construirea autostrăzii în județul Hunedoara și autorizarea executării unor lucrări de construcții, prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința instituțiilor interesate de către secretariatul colegiului prefectural.

**PREFECT,
Sorin-Adrian VASILESCU**

Deva, 31.01.2014

Nr. 1

Reglementările pe care trebuie să le respecte primăriile care vor fi traversate de viitoarea autostradă Lugoj – Deva, la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor afectate de construirea autostrăzii în județul Hunedoara și autorizarea executării unor lucrări de construcții

1. Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se face numai în condițiile respectării prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Scoaterea terenurilor din circuitul agricol în condițiile prevăzute de art. 92 alin. (1)-(4), (6) și (7) și ale art. 93-103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face astfel:
 - a) până la suprafața de 1 ha, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate se aprobă prin decizie a directorului executiv al Direcției pentru Agricultură a județului Hunedoara, pe baza avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
 - b) pentru suprafețe de 1-100 ha, scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor agricole din circuitul agricol fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate se aprobă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin decizie a directorului executiv al Direcției pentru Agricultură a județului Hunedoara, pe baza avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.
3. Documentația necesară pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan cuprinde:
 - a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz;
 - b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului;
 - c) documentația cadastrală;
 - d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol;
 - e) documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate;
 - f) expertiza de evaluare a terenurilor efectuată de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - g) copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar, virate în conturile Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - h) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare;
 - i) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții.
4. Autorizarea executării investițiilor de tip „iaz piscicol” unde se efectuează extracții de nisipuri și pietrișuri (balastiere în terasă) se va face numai după obținerea avizului de gospodărire a apelor emis de Administrația Bazinală de Apă Târgu Mureș, în baza documentației tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 799/2012 al ministrului mediului și pădurilor.
5. Documentația tehnică de fundamentare va conține cel puțin următoarele:
 - a) Plan de situație în coordonate STEREO '70;
 - b) Studiu hidrogeologic expertizat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor;
 - c) Prezentarea procesului tehnologic de extracție și transport a balastului;
 - d) Prezentarea căilor de acces la exploatarea de balast, la stația de sortare și după caz, acceptul administratorului/propietarului acestora;
 - e) Prezentarea formulei de populare, modul de furajare, compoziția chimică a furajelor și tehnologia de recoltare;
 - f) Avizul Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură legat de oportunitatea realizării acestui tip de investiție și a adâncimii de execuție în funcție de specia de pește;
 - g) Studiu de evaluare a impactului asupra mediului privind influența acestei activități asupra apelor subterane din zonă și respectiv a captărilor de apă din surse subterane.
6. Beneficiarul investiției este obligat ca la finalizarea acesteia și la punerea în funcțiune să solicite autorizație de gospodărire a apelor pe baza unei documentații de fundamentare elaborată conform normativului de conținut.